



# MUNICÍPIO DE CÉU AZUL

ESTADO DO PARANÁ

## MEMORIAL DESCRITIVO

### INTRODUÇÃO À PROPOSIÇÃO DA INTERVENÇÃO.

Na Creche Santa Clara ocorre uma constante infiltração no telhado causando goteiras em quase todas as dependências da edificação e nos solários o piso encontra-se no mesmo nível do piso interno, causando em dias chuvosos inundações e transtorno aos usuários e servidores da creche.

Para solucionar tais desconforto e dar maior segurança e conforto aos usuários da edificação é que propomos uma intervenção de substituição na cobertura de telha cerâmica para telha de fibrocimento e de melhorias funcionais e pontuais que atenda a realidade e a necessidade para um bom atendimento aos alunos e funcionários.

Endereço da Obra: Rua Niterói, Lote 150-B-2, Lote único, Bairro União.  
Área existente com 1.118,48m<sup>2</sup>. À reparar e adequar.

### ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DE SERVIÇOS E MATERIAL

O método executivo a ser realizado e utilizado nesta intervenção é de maneira usual e comum praticado na região Oeste do Paraná, contendo a utilização de materiais tradicionais, como cimento, cal hidratada, areia, tijolo cerâmico furado, pedra britada e aço de CA 50B, na armadura longitudinal e aço 60.A para a armadura transversal (estribos) e mais o aço mecânico na execução de grades e proteções e telhas de fibrocimento.

Obs. Outras informações serão detalhadas mais adiante.

#### 1 - COBERTURA.

Antes de iniciar a obra a empresa deverá instalar placa de identificação da obra, nas dimensões mínimas de 2,00mx1,44m, contendo as informações de contrato, valor da obra, início e término, logomarca do Município e do órgão repassador de recurso.

A empresa deverá mobilizar e deslocar pessoal se necessário (empresa de outra cidade) para dar início a obra de acordo com o indicado em planta arquitetônica e caso haja dúvidas a contratada deverá recorrer a equipe técnica do município para dirimir as dúvidas de implantação do projeto e serviços.

A cobertura da Creche de telha cerâmica, com exceção do saguão central, as demais telhas serão todas substituídas **por telhas de fibrocimento sem amianto de 6mm de espessura.**

A empresa vencedora da licitação deverá retirar as telhas de cerâmicas e depositá-las em local indicado pela municipalidade, com distância média de transporte não superior a 5,00 Km (DMT ≤ 5,00Km).

Com a retirada das telhas cerâmicas, os ripamentos deverão ser alinhados em conformidade com a necessidade da fixação do novo telhado em fibrocimento 6mm, esta instalação deverá obedecer os critérios da fabricante da telha quanto aos parafusos telheiros e da vedação, uma vez que será fixada em madeira.



# MUNICÍPIO DE CÉU AZUL

ESTADO DO PARANÁ

Com a retirada das telhas cerâmicas, serão ao mesmo tempo retiradas as águas furtada (ou rincão) existente para a instalação de outra água furtada com corte de desenvolvimento de no mínimo de 70cm para que a mesma não transborde com chuvas intensas e de grande volume.

Instalar cobertura de telha  $e=0,43$  em aço zincado em sanduiche com EPS, fixados em viga "U", fixa nas estrutura de concreto e parede da edificação existente como indicado em projeto, para que os servidores, alunos e usuários da unidade educacional consigam circular entre estes blocos sem que sejam atingidas por chuvas.

Na platibanda acima do solário, as pastilhas cerâmicas estão se soltando com a ação de chuvas e da umidade acumulada e caindo no pátio do solário onde as crianças permanecem e ocupam em dias ensolarados e estas quedas desta cerâmica e pastilhas põe em risco a integridade física das crianças e servidores desta unidade educacional. Por esta razão neste espaço dos solários estas pastilhas e cerâmicas deverão ser retiradas e a platibanda receberá uma aplicação de correção e regularização e emassamento e logo em seguida a aplicação de fundo preparador e pintura em tinta epóxi, cor equivalente a da pastilha remanescente.

## 2 – PISOS.

Na área existente destinada ao solário, em ambos os lados da creche, este piso será demolido em função de sua altura atual e em seu lugar executar um piso com nível inferior de no mínimo 5cm para que ocorra a inundação por água de chuva como acontece atualmente, evitando desta forma transtorno de desconforto em salas de aula. O novo piso deverá ser executado com uma camada de contra piso de argamassa de cimento e areia de traço de 1:4 e uma regularização de acabamento liso.

Junto ao muro de alvenaria do solário deverá ser instalado uma canaleta de concreto para de meio tubo de diâmetro mínimo de 20cm para facilitar o escoamento de água deste solário. E da canaleta ser conduzida para a rua e pátio interno com condutor de PVC branco esgoto.

Este piso deverá receber uma aplicação de pintura em tinta acrílica em duas demãos, com tinta apropriada ao piso.

No pátio interno existe um mini arena com desnível e arquibancada (tipo escada) para leitura e aulas específicas, porém, este desnível causa insegurança para os professores em razão da possibilidade de queda que possa ocorrer com as crianças.

Desta forma este desnível (buraco) será aterrado e nivelado ao mesmo nível do pátio existente, para isto, a empresa deverá retirar os blocos de concretos (Paver) e na sequencia aterrar com argila e areia e retornar a aplicação do "Paver" no mesmo nível do restante do pátio evitando desnível e obstáculos.

## 3 – ESQUADRIAS/COIFA/AGUA E GÁS.

Na lavanderia e na cozinha deverá ocorrer uma pequena demolição de alvenaria para a instalação de porta para facilitar o acesso e circulação dos servidores que atendem a cozinha e da lavanderia, que atualmente dificulta a circulação.

Para as porta deve-se aplicar porta de alumínio com lambri horizontal, acabamento natural, inclusive instalação.



# MUNICÍPIO DE CÉU AZUL

ESTADO DO PARANÁ

Para as portas e janelas que dão acesso a cozinha, todas receberão tela mosquiteiro com molduras de alumínio, inclusive a sua instalação.

Instalação de coifa em inox para atender o fogão da cozinha e no fogão do lactário, com exaustão e tubulação até a parte externa da edificação (ver desenho).

Toda tubulação de gás deverá ser revisada para sanar possível vazamento.

Na rede de água fria, logo após o reservatório, deverá ser instalado uma bomba de recalque para acréscimo de pressão na rede de distribuição e com acionamento automático com dispositivo do tipo pressostato, possibilitando uma maior vazão nos pontos de utilização de água, como torneira, caixa de descarga e chuveiro.

A empresa executora contratada para estes serviços deverá revisar todas as janelas da edificação e revisar a sua funcionalidade quanto a sua abertura, basculantes ou de correr, utilizando produtos anticorrosivo e lubrificante para facilitar a sua abertura e fechamento destas janelas.

As dúvidas que possam surgir quanto ao projeto e a execução a empresa participante deverá recorrer ao departamento de engenharia para as devidas orientações e em nenhuma hipótese deverá ser executado serviços que não estejam previsto em projeto.

Céu Azul em setembro de 2019.

João Yasuji Sakai

Engenheiro Civil CREA 21735-D/PR

Diretor de Planejamento

Decreto 4938/2017